



Република Србија
 ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
 Светосавска 7а
 Посл. бр. 10. Ст.47/2010
 Дана 22.07.2021. године

14.09.2021
 1517/02-23-9050 Привредни
 29-13587 Д. 20.08. 21
 28-626
 за Н. Стојковић

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Драгана Величковић, у поступку стечаја над стечајним дужником ДП „Таламбас“ - у стечају, Бабушница, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд, преко повереника Звонка Бугарског, одлучујући о захтеву повереника стечајног управника, донео је дана 22.07.2021. године следеће

РЕШЕЊЕ

1. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника ДП „ТАЛАМБАС“ – у стечају, Бабушница, ул. Саше Ивковића бр. 25, МБ 07186797, ПИБ 100324862, као правног лица, методом јавног надметања, за укупан износ купопродајне цене од 2.027.365,20 динара, купцу “СТРАЈТ” ДОО из Пирота, ул. 22. Дивизије бр. 12, МБ 20476397, ПИБ 105859642, чију најзначајнију имовину чине:

Непокретности на катастарској парцели бр. 66, уписане у лист непокретности бр. 15 К.О. Бабушница:

- Зграда бр. 1, Зграда пословних услуга, површина у основи 117м², П+Сп, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1,
- Зграда бр. 2, Помоћна зграда површина у основи 235м², приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1,
- Зграда бр. 3, Помоћна зграда, површина у основи 160м², приземље, објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, обли својине: друштвена, обим удела: 1/1,
- Зграда бр. 4, Помоћна зграда, површина у основи 487м², приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела 1/1.

Непокретност на катастарској парцели бр. 68, уписане у Лист непокретности бр. 1421 К.О. Бабушница:

- Зграда бр. 1, Помоћна зграда, површина у основи 101м², објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: друштвена, обим удела 1/1.

Непокретност на катастарској парцели бр. 146, уписана у Лист непокретности бр. 1397 К.О. Бабушница:

- Пословни простор – локал у ул. Саше Ивковића, у приземљу стамбено – пословне зграде, површине 60м², ванкњижна својина, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Непокретност на катастарској парцели број 151, уписане у Лист непокретности бр. 1397 К.О. Бабушница:

- Зграда број1, Зграда прехранбене индустрије и производње пића, површина у основи 184м², приземље, По+Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, врста права: држалац, облик својине: друштвена, обим удела 1/1.

Непокретности на катастарској парцели бр. 2225 уписане у Лист непокретности бр. 73 КО Звонце са описом и карактеристикама из продајне документације.

Опрема према спецификацији из продајне документације.

Потраживања према спецификацији из продајне документације.

2. ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајном дужнику ДП “ТАЛАМБАС” – у стечају, Бабушница, ул. Саше Ивковића бр. 25, МБ 07186797, ПИБ 100324862 након извршене продаје стечајног дужника као правног лица.

3. НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајној маси стечајног дужника ДП “ТАЛАМБАС” – у стечају, Бабушница, ул. Саше Ивковића бр. 25, МБ 07186797, ПИБ 100324862, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, затечена новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника у укупном износу од 2.303.296,02 динара и потраживање стечајног дужника по основу закупа у износу од 20.000,00 динара на дан 05.05.2021. године.

4. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај и повереник стечајног управника Звонко Бугарски из Ниша, ул. Марка Јовановића бр. 21, први прилаз, да по правноснажности овог решења изврши упис стечајне масе у Регистар стечајних маса које води орган надлежан за Регистар привредних субјеката.

5. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај и повереник стечајног управника Звонко Бугарски из Ниша, ул. Марка Јовановића бр. 21, први прилаз, да заступа стечајну масу стечајног дужника ДП “ТАЛАМБАС” – у стечају, Бабушница, ул. Саше Ивковића бр. 25 у свим судским, управним и другим поступцима у којима се стечајна маса појављује као странка.

6. НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да по правноснажности овог решења изврши упис стечајне масе стечајног дужника ДП “ТАЛАМБАС” – у стечају, Бабушница, ул. Саше Ивковића бр. 25

Образложење

Повереник стечајног управника доставио је суду дана 07.06.2021. године Обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања, по претходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца за укупан износ купопродајне цене од 2.027.365,20 динара и да је купац стечајног дужника као правног лица "СТРАЈТ" ДОО из Пирота, ул. 22. Дивизије бр. 12, МБ 20476397, ПИБ 105859642.

У предлогу од 07.06.2021. годин, као и допуни истог од 11.06.2021. године за доношење решења којим ће се констатовати да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица а све у складу са одредбама чл. 136. Закона о стечају, навео је да је купац исплатио купопродајну цену у целости дана 23.04.2021. године, као и да је са купцем закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, дана 20.04.2021. године, о чему је доставио доказе и то Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 20.04.2021. године са прилозима, доказ о уплати купопродајне цене у целости – Извод бр. 17. од 08.04.2021. године, Извод бр. 20 од 23.04.2021. године Банке Интеса.

Чланом 136. и то ст. 1. Закона о стечају прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља, док је ст. 3,4. и 6. истог члана Закона одређено да новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника која није била предмет процене из чл. 135. ст. 2. овог Закона, улази у стечајну масу, да се стечајна маса региструје у регистар стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник и да се у регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју промене на основу решења из чл. 133. ст. 13. овог закона, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Чланом 136. ст. 3. Закона о стечају одређено је да ће судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса који се односе на купљену имовину.

Будући да је према напред утврђеном, са купцем стечајног дужника као правног лица, закључен Уговор о купопродаји дана 20.04.2021. године, као и да је купац у целини исплатио купопродајну цену из уговора, став је стечајног судије да су се стекли услови из чл. 136. ст. 1. Закона о стечају за доношење одлуке о обустави поступка, из ког разлога је одлучно као у ставу 2. изреке решења.

Одлуку из став 3. изреке решења, стечајни судија је донео сходном применом чл. 136. ст. 3. Закона о стечају, односно констатовао да се стечајни поступак наставља према стечајној маси коју чине новчана средства добијена рподајом стечајног дужника као правног лица.

На основу чл. 136. ст. 4. Закона о стечају, стечајни судија је одредио да ће стечајни управник имати својство законског заступника тако формиране стечајне масе.

Сагласно одредбама чл. 136. ст. 6. Закона о стечају, донета је одлука као у ставу 4,5. и 6.

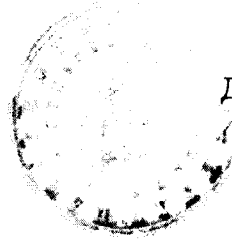
изреке решења.

На основу свега напред наведеног, одлучено је у целини као у изреци решења.

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
10. Ст. бр. 47/2010 од 22.07.2021. године

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преписа истог, овом суду за Привредни апелациони суд у Београду.



стечајни судија
Драгана Величковић